



---

---

# THE CORNER CONDESA

*El lugar de tu vida*

---

---



# La Colonia Condesa

La Mítica Condesa, en la Delegación Cuauhtémoc, es conocida por su vibrante vida nocturna, su oferta cultural y gastronómica, además de sus bellas calles llenas de árboles, fuentes y parques.

Sin embargo, poca gente conoce la verdadera historia del origen de su nombre, que curiosamente se debe a que la zona que hoy ocupa esta colonia fue alguna vez parte de las numerosas propiedades de una mujer noble y adinerada, la Condesa de Miravalle, que vivió en el siglo XVIII en la Ciudad de México.

Lo que conocemos como la calle de Ámsterdam fue inicialmente un hipódromo que, tras ser utilizado sólo una vez para un derby, cayó en desuso y fue fraccionado para uso habitacional con la condición de conservar dos áreas verdes, que hoy conocemos como el Parque España y el Parque México.

La creación de la colonia Condesa respondió, básicamente, al interés de Porfirio Díaz por desarrollar colonias, para la clase media mexicana, fuera del Centro Histórico.





The Corner Condesa, nace con la idea de ofrecer un espacio único en donde la mezcla de su Arquitectura y espacios interiores denotan el estilo de vida al que tanto aspiramos.

Con sólo 8 departamentos desde 94 hasta 167m<sup>2</sup>, notarás los detalles y acabados de lujo que se combinan para ofrecerte un espacio único y una extraordinaria inversión patrimonial.

Cada departamento te ofrece 2 amplias recámaras, 2 baños completos, una amplia área social, un cajón de estacionamiento (posible segundo a la venta), además de terraza habitable, y la opción de adquirir un Rooftop privado.

Adicional a todo esto, no olvidemos su encantador entorno y proximidad a todos los lugares maravillosos que tiene la colonia Condesa, así como a las más importantes vialidades, mismo que lo convierte en uno de los proyectos mas atractivos en los últimos años en toda la zona.

Conoce nuestros excelentes precios y condiciones de pago.

**Precios desde \$6,800,000 pesos.**

# Características

Pisos en Interiores y Terrazas Privadas en Mármol Avejentado que generan armonía con el contexto interno.

Paredes Forradas en Madera o Mosaico en Recámaras.

RoofTop Privados.

Cocina Integral equipada Calidad Importación.

Seguridad 24/7.  
Controles de acceso y vigilancia en lobbies, escaleras, elevadores y estacionamientos con CCTV.

Luminarias LED de bajo consumo.

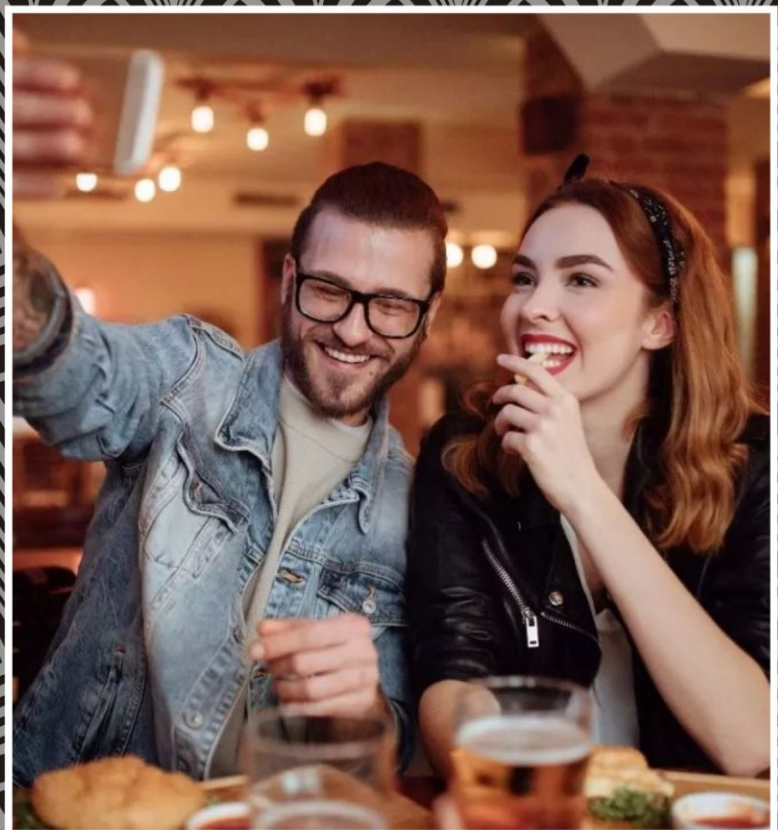
Estacionamiento.  
1 cajón de estacionamiento por departamento (con opción a compra un segundo) y vigilancia en los accesos.

WIFI Alta Velocidad y Equipos Inteligentes Alexa o similar.

Elevador.

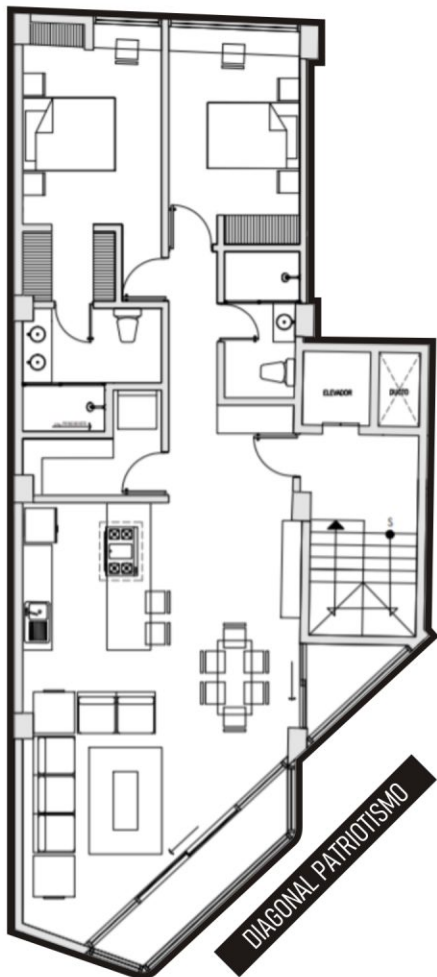
Locales Comerciales.





# Departamentos

SALVADOR ALVARADO



Total 114.21 m2

Sala Comedor  
Cocina  
Área de Lavado  
Recámara principal  
con baño y vestidor  
Recámara 2  
Baño  
Terraza

SALVADOR ALVARADO



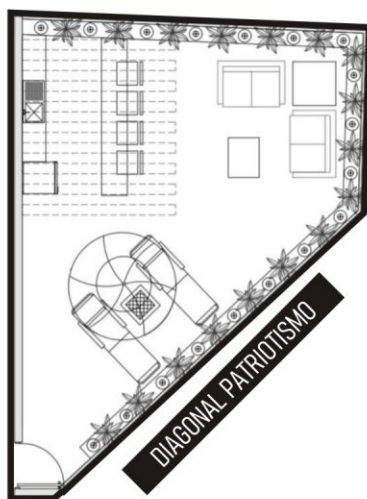
Total 93.27 m2

Sala Comedor    Cocina    Terraza  
Recámara principal con baño  
Área de Lavado    Recámara 2    Baño

Elige el espacio que va contigo y disfruta de todos los beneficios de este innovador concepto

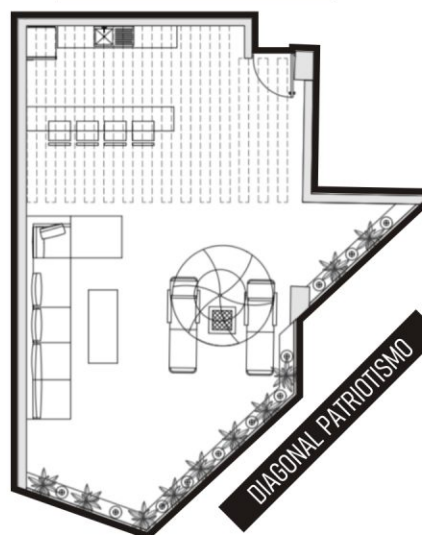
# Roof Gardens

SALVADOR ALVARADO

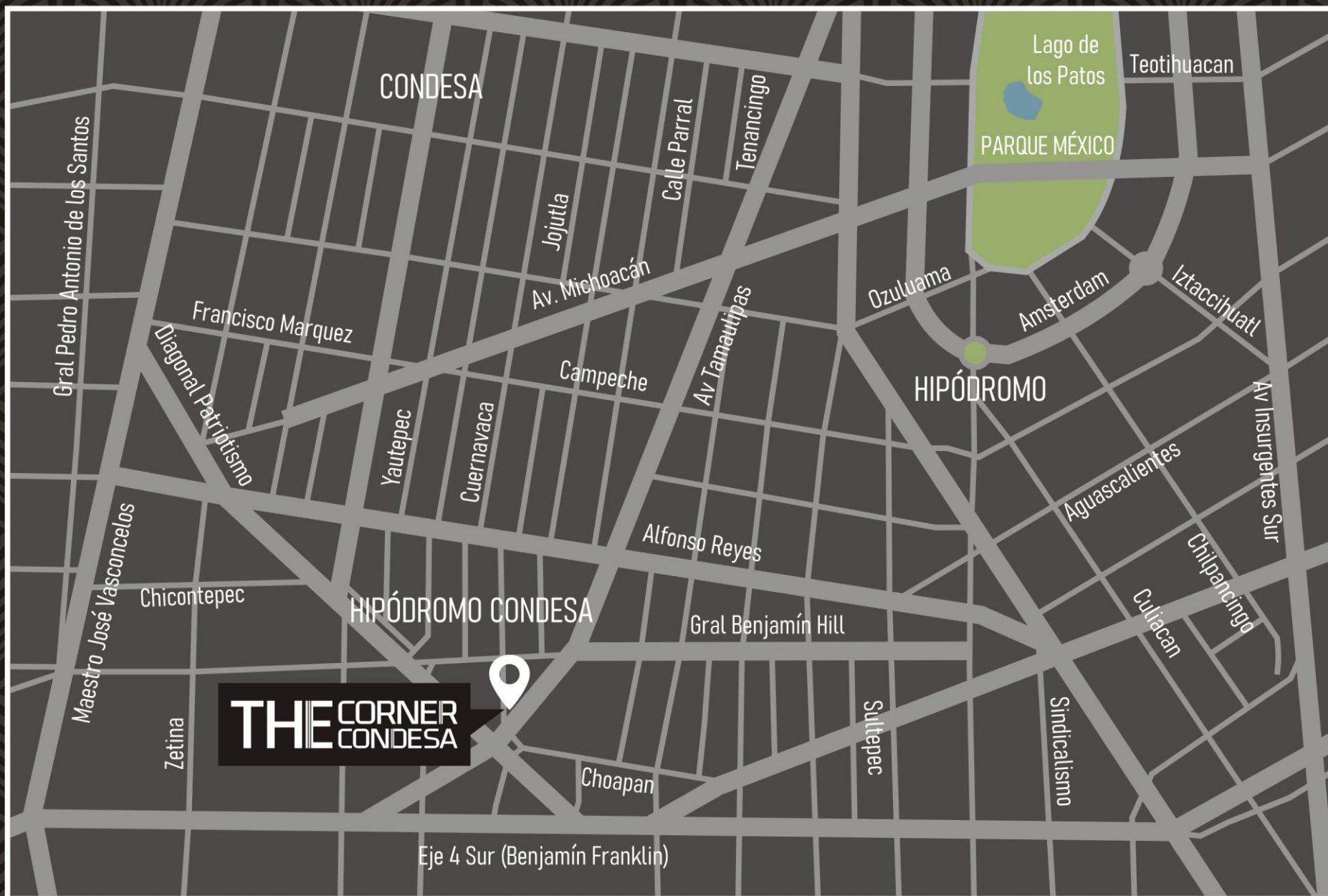


Total  
44.38 m2

SALVADOR ALVARADO



Total  
59.25 m2



General Salvador Alvarado 12, esquina Tamaulipas.  
Hipódromo Condesa, CDMX



# THE CORNER CONDESA

[ventas@thecornercondesa.com](mailto:ventas@thecornercondesa.com)

[thecornercondesa.com](http://thecornercondesa.com)



INMOBILIARIA